

Кому ООО «ЭнергоГарант»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для

Краснодарский край, Северский район  
граждан, полное наименование организации - для юридических лиц),

пгт Афипский, ул. Пушкина, 8  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14 июня 2019 г.

№ 23-ru23527102-011-2019

### I. Администрация Афипского городского поселения Северского района,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

### **Многоквартирная жилая застройка в пгт Афипский по ул. 50 лет Октября, 38. Корректировка. 2 этап строительства.**

#### **Многоквартирный жилой дом. Литер 1.1**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

### **353236, Краснодарский край, Северский район, пгт Афипский, ул. 50 лет Октября, 38/1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

постановление администрации Афипского городского поселения Северского района

от 06.05.2019 г. № 283 «О присвоении адресов объектам адресации, расположенным на

земельном участке с кадастровым номером 23:26:0203003:134, принадлежащим

ООО «ЭнергоГарант»

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:26:0203003:134

строительный адрес: 353236, Краснодарский край, Северский район, пгт Афипский,

ул. 50 лет Октября, 38/1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 23-ru23527102-092-2016, дата выдачи 14.10.2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация Афипского городского поселения Северского района.

### **II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	31259,30	31299
в том числе надземной части	куб.м	28733,9	29024
Общая площадь	кв.м	8591,50	9116,7
Общая площадь (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8357,14	7945,1

Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		2530,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6087,60	6000,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		2530,1
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	126	126/6000,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	72	72/2813,7
2-комнатные	шт./кв.м	54	54/3187,1
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6321,96	6586,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электричество водопровод канализация теплоснабжение связь	электричество водопровод канализация теплоснабжение связь
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		фундаментная монолитная ж/бетонная плита	фундаментная монолитная ж/бетонная плита
Материалы стен		монолитный каркас, заполнение керамзитобетонны ми блоками, утеплитель, обл. кирпичом	монолитный каркас, заполнение керамзитобетонны ми блоками, утеплитель, обл. кирпичом
Материалы перекрытий		монолитные	монолитные
Материалы кровли		плоская рулонная	плоская рулонная
Иные показатели: площадь объекта площадь застройки	кв.м	1096,12	9116,7 1005,4
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность:	м		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч /м <sup>2</sup>	65,8665	53,89

